



P3 NEUF AVEC TERRASSE

236 000 €

69 m²

3 pièces

Nîmes



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	68.50 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	19 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
Cuisine	Nue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	2
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence VA30738 Prix promoteur !

Situé au cœur de la garrigue nîmoise à 5min du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec ascenseur proche de toutes les commodités et des transports, bel appartement T3 de 68.5m² composé d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine, une salle d'eau deux chambres avec placards aménagés. L'appartement dispose de volets roulants ainsi que d'une terrasse de 19m². Le tout dans un espace préservé et calme. Livraison prévue pour le 1^{er} semestre 2022.

Contactez Eléna Mendes au 06 14 96 00 60 ou Cédric Vissouze au 06 82 07 98 83.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires : <http://denim.netty.fr/fichier-3808-B1eNK-bareme.pdf>



Denim Immo
7 rue de la République
30000 Nîmes
06 63 33 51 86



Isabelle AVELLANEDA
isabelle.avellaneda@denimimm
o.fr

06 63 33 51 86



Consommations énergétiques

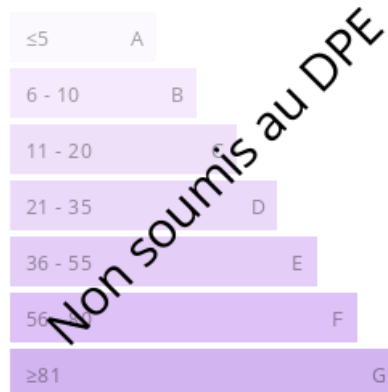
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)