



261 000 €

42 m<sup>2</sup>

3 pièces

La Grande-Motte



Nouveauté

Référence VA30790, Mandat N°21044 Situé sur le Golf de la Grande Motte cet appartement de 45m2 est entièrement refait à neuf. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine Us équipée ouvrant sur terrasse, une chambre en mezzanine, une salle d'eau, la seconde chambre plus petite est actuellement utilisée en buanderie dressing . Clim réversible. Une place de parking. Piscine dans la résidence. Accès au golf. Très belle rénovation contemporaine avec carrelage Porcelanosa, à voir rapidement. Contacter Isabelle Avellaneda 06 63 33 51 86.

Mandat N° 21044. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://denim.netty.fr/fichier-3808-B1eNK-bareme.pdf>

Les points forts :

- Très belle rénovation

Type d'appartement	T3
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	800 €/an
Charges	120 € /mois



**Denim Immo**  
7 rue de la République  
30000 Nîmes  
06 63 33 51 86



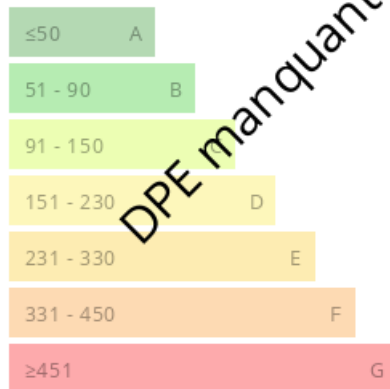
**Isabelle AVELLANEDA**  
isabelle.avellaneda@denimimm  
o.fr

06 63 33 51 86



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)