



Centre ville très bon quartier

182 000 €

90 m²

4 pièces

Nîmes



Exclusivité

Référence VA30798, Mandat N°21055 Situé en centre ville, proche commerce et école, superbe P4 entièrement rénové de 90m2. Il se compose d'un hall d'accueil, salon séjour très lumineux, cuisine équipée contemporaine neuve, 3 chambres spacieuses, une belle salle d'eau, wc séparés. Double vitrage. Cave. Grande terrasse commune offrant une vue dégagée. Volume, luminosité, calme dans un décor très design, et à quelques pas de la ville, WHAOU! Contacter Isabelle Avellaneda 06 63 33 51 86.

Mandat N° 21055. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : <http://denim.netty.fr/fichier-3808-B1eNK-bareme.pdf>

Les points forts :

- Entièrement rénové au goût du jour

Type d'appartement	T4
Surface	90.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Cave	Oui
Taxe foncière	800 €/an
Charges	50 € /mois

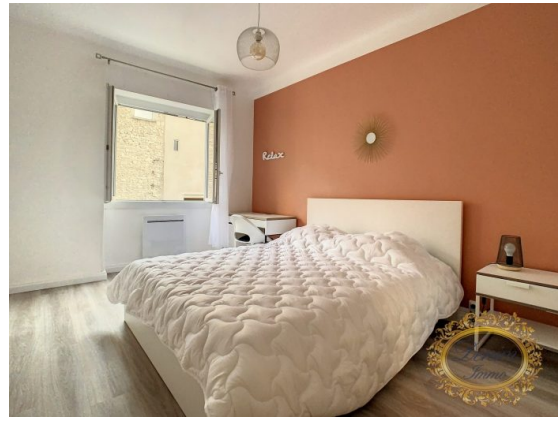


Denim Immo
7 rue de la République
30000 Nîmes
06 63 33 51 86



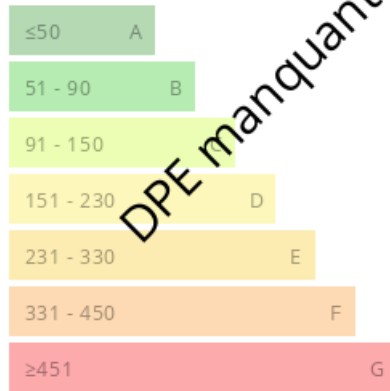
Isabelle AVELLANEDA
isabelle.avellaneda@denimimm
o.fr

06 63 33 51 86



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

SAS au capital de 3000 € • SIRET 809283138 • TVA FR51809283138 • Carte pro 30022019000038639 délivrée par Prefecture du Gard • Caisse de garantie auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120.000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 47584W auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel