



Tour Magne Villa Contemporaine

680 000 €

128 m²

5 pièces

Nîmes



Très rare

Référence VM50509, Mandat N°21052 Située au calme, quartier Tour Magne, splendide villa contemporaine de 128m². Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine US équipée, et WC en rez-de-chaussée. A l'étage 4 belles chambres et 2 salle de bains, WC séparés. Garage 54m². Cellier 13m². Piscine 7x4m. Très contemporaine avec belle vue dominante sur la ville, construction de grande qualité, au calme et proche du centre ville, vite c'est exceptionnel! Contacter Isabelle Avellaneda 06 63 33 51 86.

Mandat N° 21052. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : <http://denim.netty.fr/fichier-3808-B1eNK-bareme.pdf>

Les points forts :

- Vue dominante Piscine Garage



Denim Immo
7 rue de la République
30000 Nîmes
06 63 33 51 86



Isabelle AVELLANEDA
isabelle.avellaneda@denimimm
o.fr

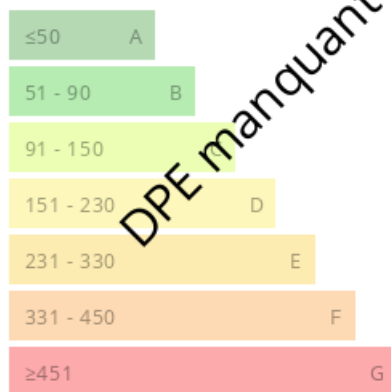
06 63 33 51 86



Surface	128.00 m ²
Séjour	47 m ²
Superficie du terrain	06 a 20 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SAS au capital de 3000 € • SIRET 809283138 • TVA FR51809283138 • Carte pro 30022019000038639 délivrée par Prefecture du Gard • Caisse de garantie auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120.000 €. La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 47584W auprès de GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 Paris
Document non contractuel