



## Maison Années 70 aux allures contemporaines

640 000 €

182 m<sup>2</sup>

6 pièces

Arles



Nouveauté

Référence VM50523, Mandat N°22021 Située dans un quartier très recherché, superbe maison des années 70 à fort potentiel. Elle se compose à l'étage d'un très beau hall d'accueil, un magnifique séjour de 45m<sup>2</sup> où l'on profite d'une vue panoramique sur le parc, cuisine indépendante équipée avec terrasse sur jardin, 3 grandes chambres avec nombreux rangements, salle de bain, wc séparés. Au rez-de-chaussée, buanderie, chambre, salle de bain, possibilité de créer un appartement indépendant. 2 garages, un atelier, une grande véranda. Clim réversible, menuiseries double vitrage avec volets motorisés. Immense parc paysager, piscine 11x5m actuellement utilisée en bassin, volière, forage et arrosage intégré. Grand parking + garage. Un cadre exceptionnel, pour une maison intemporelle, ce bien est une pépite! Contacter Isabelle Avellaneda 06 63 33 51 86.

Mandat N° 22021. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C.. Date de réalisation du DPE : 27-04-2011. Nos honoraires : <http://denim.netty.fr/fichier-3808-B1eNK-bareme.pdf>

Les points forts :

- Superbe terrain Piscine Garage



**Denim Immo**  
7 rue de la République  
30000 Nîmes  
06 63 33 51 86

Surface	182.00 m <sup>2</sup>
Séjour	46 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	19 a 34 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Traversant
Chauffage	Climatisation
Ouvertures	Individuel
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Ameublement	Equipée, Indépendante
Stationnement int.	Non meublé
Stationnement ext.	1
	4



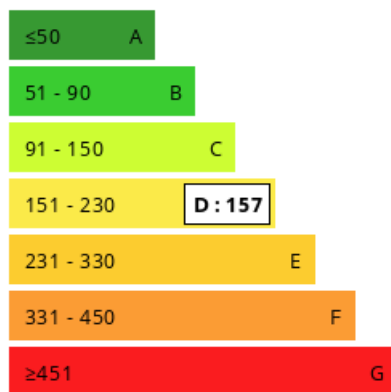
**Isabelle AVELLANEDA**  
isabelle.avellaneda@denimimm  
o.fr

06 63 33 51 86



### Consommations énergétiques

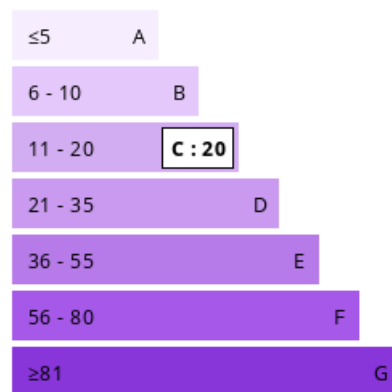
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)